

Аннотация дисциплины Б.1.2.4 Дисциплина. Экономика строительства

Дисциплина "Экономика строительства" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Архитектурное проектирование" направления подготовки "07.03.01 Архитектура".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-5 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации
2. УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Строительство как отрасль экономики. Особенности и направления развития капитального строительства в России. Организационные формы в строительстве.
2. Роль, формы и методы государственного регулирования экономики. Государственное регулирование в строительстве.
3. Строительная организация как субъект рыночных отношений. Цель создания. Виды строительных организаций. Факторы внешней и внутренней среды.
4. Основные фонды, их виды и структура. Виды оценки ОПФ. Износ и амортизация. Направления повышения эффективности использования основных фондов.
5. Оборотные средства: понятие, состав, структура. Классификация оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Направления повышения эффективности использования оборотных средств.
6. Трудовые ресурсы строительной организации. Производительность труда. Формы и системы оплаты труда.
7. Себестоимость строительной продукции. Прибыль и рентабельность. Стратегия развития строительной организации.
8. Инвестиционная деятельность в строительстве. Состав и функции участников инвестиционно-строительной деятельности. Финансирование и кредитование строительной деятельности.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: дискуссионные, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: case-study, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.